



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	התקשורת
יחידה:	תחום רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מזמינה:	
תאריך:	29.4.2025

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם חברת עדן בחניון ספרא ירושלים, לשם חניית עובדי משרד התקשורת מתאריך 01.07.2025 ועד 30.06.2026

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513036137
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,100,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	מיום 01.07.2025 ועד ליום 30.06.2026

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

1. חניון כיכר ספרא ירושלים ממוקם מול הבניין בו שוכן משרד התקשורת ובמרחק קצר ממנו.
2. בהתאם למדיניות המשרד נדרשת קירבה למקום העבודה כדי ליצור סביבת עבודה תומכת, בטוחה ויעילה לעובד, כאשר כל ריחוק ודאי באיזור סואן יש בו כדי לפגוע ברווחת העובד, בתפקודו ובזמן עבודה יקר, על כל המשתמע.
3. כמו כן על פי המלצת קב"ט המשרד, נוכח המצב הביטחוני ומיקום המשרד, לא הרחק מקו התפר בין מערב העיר למזרחה, וכן משיקולי ביטחון אישי של העובדים שלעתים מסיימים את עבודתם בשעות הערב המאוחרות, מומלץ כי חניית העובדים תהיה סמוך ככל הניתן למשרד.
4. נדרשים למשרד כ-55 מנויי חניה חודשיים.
5. בהתחשב במיקום הגיאוגרפי של הבניין בו שוכן משרד התקשורת ולצורך בטחון ורווחת העובדים, הכרחי וחיוני כי חניית העובדים תהיה מקורה, מוארת ומאובטחת 24/5. כמו כן, תהיה הקרובה ביותר לרח' יפו 23 בו ממוקם משרד התקשורת וברדיוס של עד 100 מטר מהמשרד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

דינה שרון	מנהלת אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	דינה שרון
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית